



# COMUNE DI CAPACI

Città Metropolitana di Palermo  
IL SINDACO

## AVVISO PUBBLICO

### DEFINIZIONE DELLE PRATICHE DI CONDONO EDILIZIO

La Regione Siciliana, con legge regionale n. 16 del 10 agosto 2016 al rubricato art. 28 ha previsto un percorso semplificato per il completamento dell'iter amministrativo delle istanze di condono edilizio che, tramite una Perizia Giurata di parte, consente di acquisire il titolo abilitativo in sanatoria.

Pertanto, i titolari di istanze di condono edilizio ex legge n. 47/1985, L. n. 724/1994, L. n. 326/2003, potranno optare per la presentazione di una perizia giurata a firma di un professionista abilitato (geometra, perito edile, ingegnere, architetto e per gli immobili rurali anche i periti agrari e gli agronomi).

La perizia giurata sostituisce a tutti gli effetti di legge il permesso di costruire in sanatoria decorso il termine perentorio di novanta giorni dalla presentazione della perizia in assenza di determinazioni comunali.

La suddetta perizia giurata dovrà essere redatta, ai sensi dell'art. 28 della L.R. n. 16/2016, conformemente allo schema che si potrà scaricare sul portale del Comune di Capaci: [www.comune.capaci.pa.it](http://www.comune.capaci.pa.it) sotto il link documenti/modulistica, e dovrà essere indirizzata all'Area IV Urbanistica, tramite l'Ufficio protocollo oppure tramite pec all'indirizzo : [protocollo.comunecapaci@pec.it](mailto:protocollo.comunecapaci@pec.it)

  
IL SINDACO  
Avv. Sebastiano Napoli