



# COMUNE DI CAPACI

Città Metropolitana di Palermo

Area IV – Servizio Patrimonio

Prot.n. 4809 del 06/04/2022

## AVVISO PUBBLICO

AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO “CAMPO DI CALCIO”, APPARTENTE AL PATRIMONIO DEL COMUNE DI CAPACI, PER LA GESTIONE CON L’OBBLIGO DI VALORIZZAZIONE

### SI AVVISA

L’Amministrazione Comunale di Capaci intende espletare un’indagine di mercato finalizzata all’individuazione nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36 comma 2, lett. B) del decreto legislativo n. 50/2016 per l’affidamento dell’Impianto “Campo Sportivo”, denominato “A. Cardinale”.

*A tal fine si sottolinea e precisa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico (art. 1336 c.c.) ma semplice richiesta di manifestazione di interesse, a seguito del quale potrà essere esperita eventuale successiva procedura negoziata.*

*La manifestazione di interesse, non vincola in alcun modo il Comune di Capaci.*

*Pertanto, il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura, sia per gli operatori economici interessati che per l’Amministrazione Comunale procedente.*

#### AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE:

- Comune di Capaci
- Settore: Area IV Servizio Patrimonio;
- Indirizzo di posta elettronica:  
[protocollo.comunecapaci@pec.it](mailto:protocollo.comunecapaci@pec.it);  
[urbanistica.comunecapaci@pec.it](mailto:urbanistica.comunecapaci@pec.it) ;  
[urbanistica@comune.capaci.pa.it](mailto:urbanistica@comune.capaci.pa.it)

#### OGGETTO:

Il presente avviso concerne di assegnare in affidamento l’impianto sportivo “Campo di Calcio” denominato “A. Cardinale”, identificato in catasto al foglio di mappa n. 1 particella 2030 per la gestione finalizzata alla valorizzazione della struttura sportiva destinandola alla disciplina sportiva del Calcio

Obiettivo dell’A.C., attraverso il presente avviso, consiste nel selezionare il soggetto concessionario, al termine del confronto concorrenziale e del relativo processo valutativo operato tra le proposte progettuali successivamente presentate.

Al momento la struttura sportiva non è in possesso della Segnalazione Certificata di Agibilità, pertanto il concessionario, al termine dei lavori provvederà ad inoltrare tutte le richieste agli Enti

competenti per la dichiarazione di agibilità e di altra autorizzazione necessaria per la messa in funzione dell'impianto, previste dalla normativa vigente.

A carico del Concessionario viene posto, quindi l'onere di riqualificazione dell'impianto medesimo in quanto la struttura sportiva, oggetto della presente manifestazione di interesse, necessita di lavori di manutenzione straordinaria necessari per garantire l'utilizzo integrale dell'impianto sportivo in condizioni di sicurezza per gli atleti.

L'impianto sportivo attualmente è costituito da un locale in muratura adibito a spogliatoio, impianti idrico, elettrico, e fognario, locale caldaia, campo di calcio, pista di atletica e struttura in c.a. adibita a tribune.

L'affidamento in gestione e concessione prevede che il concessionario, si faccia carico della progettazione, realizzazione dell'intervento di riqualificazione e della relativa manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché di acquisire tutte le certificazioni necessarie del caso.

E'obbligo da parte del soggetto partecipante alla manifestazione di interesse eseguire il sopralluogo presso l'impianto sportivo al fine di valutare problematiche, complessità ed eventuali attrezzature necessarie per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria e la successiva gestione dell'impianto sportivo.

Per effettuare il sopralluogo i concorrenti concordano un appuntamento con il Comune di Capaci chiamando al seguente recapito Tel. 091/8673202 via mail :

[urbanistica@comune.capaci.pa.it](mailto:urbanistica@comune.capaci.pa.it).

L'effettuazione del sopralluogo obbligatoria a pena di esclusione, dovrà essere effettuata dal legale rappresentante della Società o Associazione sportiva o da altro soggetto appositamente delegato nelle forme di legge.

#### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

Per partecipare alla manifestazione di interesse l'operatore economico interessato dovrà comunicare il proprio interesse a contrarre e dichiarare di appartenere alle Società Associazioni Sportive affiliate a federazioni sportive riconosciute dalla FIGC, professionisti, e LND, semiprofessionisti (serie D), e LND regionale e provinciale (eccellenza, promozione, cat. 1<sup>^</sup>, 2<sup>^</sup> e 3<sup>^</sup>) i cui statuti o atti costitutivi sono redatti nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata o registrata, in attività da almeno un anno dalla data di pubblicazione dell'avviso.

I partecipanti dovranno inoltre attestare il possesso dei seguenti requisiti:

1. Insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 80 del D. Dlgs n. 50/2016;
2. Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 9 comma 2 lettera c) del D. Lgs. N. 231/2001 e ss.mm.ii.;
3. Essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei diversamente abili di cui alla legge n. 68/1999;

Dovranno altresì dichiarare di avere eseguito il sopralluogo presso l'impianto sportivo interessato.

#### **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE:**

I soggetti interessati ad essere invitati devono far pervenire la propria manifestazione di interesse redatta in conformità al modello predisposto dall'Amministrazione ed allegata al presente avviso (Istanza di partecipazione) debitamente sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto interessato a cui dovrà essere allegata una copia del documento di identità in corso di validità.

L'istanza deve essere inoltrata entro il giorno (venerdì 21 aprile 2022) ore 12,00 presso l'Ufficio protocollo del Comune di Capaci sito in Piazza Matrice – 90040 Capaci -. Decorso tale termine non sarà ricevibile alcuna manifestazione di interesse.

### **CRITERI DI VALUTAZIONE :**

Ai fini dell'attribuzione del punteggio saranno valutati; la struttura organizzativa e l'attività svolta dal partecipante, il numero degli iscritti, l'anzianità di iscrizione alla federazione sportiva .

La valutazione della migliore proposta sarà effettuata in base ai seguenti elementi, con un numero massimo di 100 punti:

- |  |           |
|--|-----------|
| <b>a) Affiliazioni con Società iscritte</b>                                  |           |
| alla FIGC professionisti:  | punti 05; |
| <b>b) Partecipazione a campionato femminile</b>                              | punti 05; |
| <b>c) Numero totale dei tesserati:</b>                                       |           |
| da 01 a 30   | punti 05; |
| da 31 a 80   | punti 10; |
| da 81 a 130  | punti 15; |
| oltre 130  | punti 20. |
| <b>d) Anzianità di iscrizione ai rispettivi Enti o Federazioni sportive:</b> |           |
| fino ad anni 2   | punti 02; |
| da anni e gg 1 ad anni 5   | punti 04; |
| da anni 5 e gg. 1 ad anni 10   | punti 08; |
| oltre anni 10  | punti 10. |
| <b>e) Partecipazioni a campionati negli ultimi 3 anni:</b>                   |           |
| nessun campionato  | punti 0;  |
| campionato 3 <sup>^</sup> categoria  | punti 01; |
| campionato 2 <sup>^</sup> categoria  | punti 02; |
| campionato 1 <sup>^</sup> categoria  | punti 03; |
| campionato promozione  | punti 04; |
| campionato eccellenza  | punti 05; |
| campionato serie D   | punti 08; |
| campionato serie C   | punti 12; |
| campionato serie B   | punti 15; |
| campionato serie A   | punti 20. |

### **SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA:**

Alla scadenza del termine, l'Amministrazione Comunale, gestita da una Commissione appositamente nominata, verificata la regolare presentazione dei plichi ed il possesso dei requisiti richiesti, stilerà l'elenco dei partecipanti e procederà ad indire una procedura negoziata per l'affidamento della concessione ai sensi del D. Lgs. N. 50/2016.

La procedura negoziata sarà avviata anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

L'Amministrazione si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito all'eventuale procedura negoziata per l'affidamento del servizio in concessione.

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. N. 193/2003, si informa che i dati raccolti nel corso dell'espletamento della presente procedura saranno trattati unicamente per le finalità ad essa connesse e per i fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti.

### **DURATA DELLA CONCESSIONE E VALORE**

La durata della concessione è fissata in anni 20.

I Lavori presunti, da realizzare al fine di rendere idoneo l'impianto sportivo da stima sommaria ammonta presuntivamente ad € 400.000,00.

**CONTATTI:**

Tutte le informazioni inerente il presente avviso, potranno essere richieste presso l'Area IV – Urbanistica – al geom. V. Longo – da contattare anche per il sopralluogo e la visione dell'impianto sportivo

Tel. 091/8673202 via mail

[urbanistica@comune.capaci.pa.it](mailto:urbanistica@comune.capaci.pa.it)

**INFORMAZIONI:**

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune di Capaci e sul sito istituzionale dell'Ente.

Il responsabile del procedimento è individuato nella persona del geometra Rocco Virga

Dalla Residenza Municipale li 06/04/2022

Il Responsabile dell'Area IV

Geom. R. Virga

