



COMUNE DI CAPACI

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

AREA IV – SEZ. URBANISTICA

AVVISO PUBBLICO

PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL PIANO REGOLATORE GENERALE

L'Amministrazione Comunale di Capaci con sede in Capaci (PA) via Umberto I n. 3

Rende noto che, ai sensi dell'art. 14 del decreto legislativo n. 152/2006 e ss.mm.ii. si dà avvio alla pubblicazione e consultazione del seguente piano ai fini della procedura di Valutazione ambientale strategica:

PIANO REGOLATORE GENERALE (art. 3 L.R. N. 15/1991)

Ai sensi dell'art. 10, comma 3 del decreto legislativo n. 152/2006 e ss.mm.ii. il procedimento di valutazione ambientale strategica comprende la valutazione di incidenza di cui all'art. 5 del D.P.R. n. 357/1997 e ss.mm.ii. in quanto il Piano Regolatore Generale interferisce con:

N.	Denominazione ufficiale area protetta	Codice area protetta	Tipo area protetta (es. Parco, SIC, ZPS)	Atto istitutivo
1	Raffo, M. Cuccio, Vallone Sagana	SIC ITA020023	SIC	Direttiva 79/409/CEE Uccelli
2	Monte Pecoraro e Pizzo Cirina	SIC ITA020049	SIC	Direttiva 92/43/CEE Habitat

La proposta di piano regolatore generale, il rapporto ambientale (comprensivo dello studio di incidenza), la sintesi non tecnica e il questionario delle consultazioni sono depositate per la pubblica consultazione presso:

- Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente – Dipartimento Regionale dell'Urbanistica;
- Città Metropolitana di Palermo – Libero Consorzio Comunale;
- Autorità procedente: Comune di Capaci – Area IV Urbanistica;

La documentazione depositata sul sito web del Comune di Capaci, con link di accesso <https://www.comune.capaci.pa.it/valutazione-ambientale-strategica-prg.htm> e per l'autorità competente sul portale Regionale per la valutazione e autorizzazioni ambientali il cui indirizzo è: <https://si-vvi.regione.sicilia.it>

Entro il termine di 45 (quarantacinque) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, chiunque abbia interesse può prendere visione degli elaborati relativi alla proposta di piano sopra indicato, del relativo rapporto ambientale e della sintesi non tecnica

Ai sensi dell'art. 14 del decreto legislativo n. 152/2006 e ss.mm.ii. entro i medesimi termini (45 gg) possono essere presentate proprie osservazioni sul procedimento di VAS, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi.

L'invio delle suddette osservazioni, può essere effettuato in forma scritta, in formato elettronico, indirizzandole all'Autorità procedente Comune di Capaci – Area IV Urbanistica – via Umberto I. n. 3, protocollo.comunecapaci@pec.it e per l'autorità competente a: Regione Siciliana – Dipartimento dell'urbanistica – via Ugo La Malfa n. 169 – c.a.p. 90146 Palermo o mediante posta elettronica certificata all'indirizzo dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

L'istanza di VAS è stata presentata in data 26/01/2022

Il Piano Regolatore Generale propone di regolamentare il territorio Comunale, assicurare lo sviluppo economico e sociale del paese con il compito di assoldare principi di un certo rilievo per tutelare le risorse territoriali, del contenimento del suolo

Gli obiettivi del Piano Regolatore Generale, tengono conto delle indicazioni meglio descritte nella Relazione tecnica redatta dal professionista Arch. G. Messina nonché nella relazione integrativa allegata; tuttavia lo strumento urbanistico adottato tiene conto, oltre alle direttive fornite dall'A.C., anche delle trasformazioni avvenute nel territorio Comunale soprattutto al raddoppio ferroviario completato e alla nuova viabilità. Il piano tiene conto anche della realtà dei luoghi e del sistema dei vincoli sul territorio; la scelta fondamentale nel rispetto delle direttive impartite è stata quella di mettere ordine nella struttura urbanistica e territoriale, con la finalità di rispondere in maniera esaustiva, alla dotazione di attrezzature e servizi adeguate alle esigenze della collettività. Le scelte hanno interessato l'individuazione di aree urbane e omogenee con caratteristiche peculiari che le distinguono le une dalle altre per storia, morfologia, funzioni, valori paesaggistici ed ambientali. Posto ciò le azioni intraprese sono consistite nella individuazione di una zonizzazione a partire dalla Z.T.O. A" incentrato sull'asse storico di via D. Sommariva e Piazza Matrice, tenendo in considerazione la perimetrazione e l'elenco degli edifici storici da tutelare e via via nel resto delle Zone territoriali omogenee. La procedura della VAS, e il relativo processo applicato alla proposta di piano in questione riguarda gli impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale e ha la finalità di garantire un elevato livello di protezione dell'ambiente.

I possibili effetti ambientali sono meglio descritte negli elaborati a corredo della procedura VAS, circostanziate nel rapporto ambientale; così come gli indicatori proposti e utilizzati per la redazione del rapporto ambientale e rappresentano in maniera sintetica, i principali temi del piano con particolare riferimento al paesaggio. Infine il piano di monitoraggio ambientale prevede quanto

previsto dalla direttiva comunitaria, e quindi si può ritenere che il sistema di indicatori per il monitoraggio degli effetti del Piano descritto nel R.A. possa essere considerato sufficiente.

Nella progettazione del Piano, in relazione alle componenti ambientali (suolo, acqua, aria, flora e fauna, beni culturali e paesaggio, popolazione, energia, rifiuti e mobilità), gli obiettivi di sostenibilità ambientale possono così riassumersi:

- Valorizzazione del paesaggio e del patrimonio culturale;
- Conservazione della biodiversità soprattutto tra le aree di Rete Natura 2000;
- Contenimento del consumo di risorse rinnovabili;
- Miglioramento della qualità ambientale e tutela del patrimonio naturale;
- Valorizzazione del paesaggio rurale e riqualificazione delle aree rurali degradate;
- Contenimento e miglioramento dei rifiuti attraverso raccolta differenziata;
- Miglioramento della qualità dell'aria riducendo le emissioni inquinanti in atmosfera;
- Prevenire e ridurre i rischi idrogeologici e d'inquinamento del suolo e sottosuolo;
- Recupero dell'equilibrio tra aree edificate e non;

Il Comune di Capaci si allinea ai dati regionali circa il consumo energetico finale secondo cui l'energia consumata nei settori di maggiore impatto (trasporti, commerciale, agricolo, ecc) si mantiene pressoché costante subendo piccole oscillazioni.

In relazione agli effetti ambientali significativi, in funzione agli obiettivi di protezione ambientali sopra citati, la valutazione si è basata focalizzando la descrizione del sistema di interrelazioni causa-effetto e l'individuazione di potenziali impatti cumulativi, fornendo indicazioni utili per la mitigazione degli impatti significativi delle azioni e interventi sull'ambiente. L'analisi condotta evidenzia che gli impatti del Piano sull'ambiente sono tutto sommato positivi, mentre per gli impatti negativi sono state individuate delle misure di mitigazione ambientale, da tenere in considerazione in fase di attuazione.

In fase di valutazione della compatibilità ambientale è stata originata una prima matrice di valutazione; essa consiste di effettuare una verifica di carattere strategico e si compone di due parti: la prima, opera una indagine e valutazione del grado di compatibilità delle singole Zone Territoriali Omogenee; la seconda (se necessaria) riferita ai soli impatti potenzialmente negativi, valuta la possibilità di assumere iniziative di mitigazione e/o di compensazione.

La matrice indicata suddivide i principi di sostenibilità e obiettivi del piano con i dovuti criteri di compatibilità ambientali quest'ultimi di seguito riportati:

1. Contenimento del consumo del suolo;
2. Miglioramento della qualità delle acque superficiali e sotterranee;

3. Miglioramento della qualità dell'aria;
4. Miglioramento della qualità ambientale e tutela del patrimonio naturale;
5. Recupero dell'equilibrio tra aree edificate e non;
6. Valorizzazione del paesaggio e del patrimonio culturale;
7. Conservazione della biodiversità
8. Contenimento di rifiuti;
9. Riduzione dell'inquinamento acustico;
10. Riduzione dell'inquinamento da campi elettromagnetici.

Inoltre sono stati predisposti un core.set di indicatori per verificare le prestazioni dello strumento urbanistico; essi sono considerati come indicatori di performance del piano che permettono di quantificare se, quando e quanto gli obiettivi di piano vengono raggiunti.

Gli indicatori individuati consentono di effettuare le misure di monitoraggio che propongono;

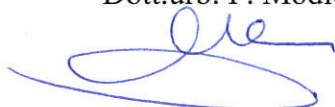
- Il controllo degli impatti significati sull'ambiente;
- La verifica del raggiungimento degli obiettivi di protezione ambientali;
- La verifica e controllo di compatibilità del piano;
- L'individuazione tempestiva degli impatti negativi.

Per la valutazione degli effetti ambientali del Piano è stato utilizzato il metodo DPSIR e, tuttavia l'analisi effettuata può essere considerata soddisfacente.

In conclusione, se i potenziali effetti negativi del PRG di Capaci sul contesto ambientale e paesaggistico potrebbero riguardare l'uso del suolo, gli impatti significativi con ricadute positive sulle componenti ambientali in sintesi si possono così evidenziare:

- La salvaguardia del paesaggio agricolo;
- La salvaguardia del patrimonio storico culturale;
- Recupero e salvaguardi della parte "vecchia" del Paese, intorno alla Chiesa Madre;
- Riqualficazione dell'area costiera (a tal proposito il Consiglio Comunale di questa Municipalità con atto consiliare n. 88 del 6/10/2021 ha adottato in via preliminare il PUDM);
- Salvaguardia delle aree a valenza paesaggistica.
- Conservazione della biodiversità tra le aree di Rete Natura 2000;

Il Funzionario Area IV
Dott.urb. P. Modica



Il Responsabile dell'Area IV
Geom. R. Virga

