



COMUNE DI CAPACI

(Città Metropolitana di Palermo)

AREA " TERZA "- POLIZIA MUNICIPALE

P. IVA : 80019740820

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – INDAGINE DI MERCATO – FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DELLE DITTE DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO "GESTIONE PARCHEGGIO A PAGAMENTO DELL'AREA "COPACABANA" DI CAPACI PER LA DURATA DI ANNI 4 (QUATTRO) – CIG: 8678517AC7.

1. L'Amministrazione Comunale di Capaci intende espletare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, dei soggetti da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento in concessione del servizio di "gestione parcheggio a pagamento dell'area denominata "Copacabana" per la durata di anni 4 (quattro), a decorrere dalla stipula del contratto;
2. **Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse degli operatori economici in possesso dei requisiti di cui in seguito, i quali saranno invitati a partecipare alla conseguente procedura di gara.**
3. La Stazione Appaltante si riserva di non dare corso alla procedura oggetto del presente avviso nel caso in cui sopravvengano ragioni di opportunità contrarie al suo svolgimento. Trattandosi di avviso esplorativo, la data prevista per l'avvio della procedura di affidamento potrà subire variazioni in relazione a mutate esigenze, allo stato attuale non preventivabili, per motivazioni di pubblico interesse o ad insindacabile giudizio dell'Ente. La modalità e le condizioni per la partecipazione alla procedura verranno pubblicizzati con le modalità e nei tempi previsti dalla normativa vigente;
4. Nel caso di presentazione di una sola manifestazione d'interesse, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante, ai sensi dell'art.69 del D.P.R. n.827 del 1924 ovvero, di applicare l'ipotesi di cui all'art.95 comma 12 del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii;
5. Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto. I candidati esclusi per causa di legge, non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.
6. Il presente avviso è finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Capaci, che sarà libero di avviare altre procedure.
7. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

In relazione al servizio da affidare si precisa quanto segue:

8. **STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI CAPACI (PA) – Area III – Polizia Municipale – via Catania n.6, 90040 Capaci (PA), pec: protocollo.comunecapaci@pec.it;**
 9. **OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO: Affidamento Servizio "Gestione parcheggio a pagamento dell'area denominata "Copacabana" per la durata di anni 4 (quattro) in riferimento alla delibera della Giunta Municipale n. 43 del 18/03/2021. - PARCHEGGIO "COPACABANA" (custodito) area di circa 20.000 mq ;**
- 9.1 La tariffa oraria all'interno dell'area parcheggio "Capocabana", è stata fissata con deliberazione della **G.M. n. 25 del 23.02.2021** come segue:

- Tariffa giornaliera (8-24) in un area di circa mq.15,000: € 5,00 per autoveicoli; € 12,00 per autocaravan e roulotte; € 2,00 per ciclomotori e motocicli;
 - Tariffa oraria (8-24) in un area di circa mq. 5,000: € 1,00 per ogni ora per tutti gli autoveicoli;
 - Tariffa (00,00-04,00) nei giorni di sabato, domenica, festivi e prefestivi: € 1,00 per tutto il periodo e per tutti i veicoli.
 - La riscossione avverrà mediante schede/tagliandi parcheggio.
- 9.2 E' fatto obbligo al concessionario intervento di riordino e sistemazione dell'area denominata "Copacabana", oggetto del presente capitolato (zona di sosta, zona di manovra, viabilità interna, ingressi, uscite di sicurezza, vie di fuga uscite di sicurezza e prossimità agli accessi), mediante l'esecuzione di attività di pulizia e asportazione anche manuale di rifiuti, con spianamento locale con materiale tipo tout venant o simile in opera su terreno e vegetazione di qualsiasi natura e consistenza nonché la diserbatura, decespugliamento, potatura di alberi, ecc..) della aree verdi esistenti all'interno delle aree di parcheggio e nel raggio di un metro circostante alle stesse aree, compresa la raccolta il caricamento, il trasporto ed il conferimento in discarica del materiale ed altresì ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita e perfetta regola d'arte;
- 9.3 La collocazione di segnaletica e cartelli informativi all'ingresso del parcheggio "Copacabana" con l'esposizione di cartello indicante: **"Comune di Capaci parcheggio pubblico custodito"**- orari di apertura e chiusura - tariffe, presso l'ingresso del parcheggio Copacabana; delimitazione degli stalli di sosta all'interno dell'area "Copacabana", la fornitura e posa in opera all'interno della predetta area della segnaletica anche orizzontale dove è possibile;
- 9.4 La fornitura e posa in opera di chiusura con idonea barriera/catena segnalata di giorno e di notte degli ostacoli nel varco di accesso/uscita ubicato in via del "Mediterraneo 3 Ottobre 2013" di fronte stabilimento balneare "Bagni Artù" (indicato al punto 1 della planimetria parte integrante della presente) e la fornitura e posa in opera di barriere con segnalazione diurna e notturna nelle 3 (tre) uscite di emergenza (punti 2-3-4 della planimetria) per le vie Trattati di Roma e Lituania;
- 9.5 La realizzazione di impianto elettrico di alimentazione, compresa fornitura contatore, e distribuzione per l'illuminazione degli ingressi e dell'intero parcheggio mediante revisione, controllo e manutenzione dell'impianto esistente già attestantesi al palo centrale e fornitura e posa in opera proiettore IP657 conforme alla normativa EN60598-cei 34/2 munito di lampada SAP da 200 W su palo h min. 5 m. ;
- 9.6 L'apertura quotidiana del parcheggio "Copacabana" dalle ore 8,00 alle ore 24,00, dal lunedì al venerdì, e dalle ore 8,00 alle ore 04,00 il sabato, domenica, prefestivi e festivi (orari che potranno essere modificati con apposita ordinanza sindacale) ;
- 9.7 La delimitazione all'interno dell'area "Copacabana" l'area destinata al parcheggio delle autovetture con tariffa di pagamento di € 1,00 per ogni ora di sosta e di € 5,00 per la sosta per l'intero giorno, giusta delibera della Giunta Municipale n. 25 del 23/02/2021;
- 9.8 L'individuazione, con sufficiente segnaletica, all'interno di Capocabana di un area di circa 4.800 mq, riservandola al parcheggio dei ciclomotori e/o motocicli, con tariffa di € 2,00 per l'intera giornata e al parcheggio dei camper e/o roulotte con tariffa di € 12,00 per l'intera giornata.
- 9.9 La copertura assicurativa per eventuali danni a terzi (persone e cose) ed agli automezzi parcheggiati;
- 9.10 La collocazione di un congruo numero di estintori di almeno in n. di 08 (otto) all'interno della suddetta area di parcheggio "Copacabana";
- 9.11 **L'osservanza dei criteri di cui al punto 7.1 del D,M, 1 febbraio 1986 ed in particolare: "Devono essere isolate mediante interposizione di spazi scoperti di larghezza non inferiore a mt. 1,5 lungo i lati ove affacciano aperture di fabbricati perimetrali; il responsabile della gestione del parcheggio dovrà garantire l'osservanza delle vigenti norme tecniche di sicurezza antincendio".**
10. **LUOGO DI ESECUZIONE:** Comune di Capaci – area parcheggio "Copacabana" (custodito) di circa 20.000 mq in via del "Mediterraneo 3 Ottobre 2013";
11. **DURATA:** La concessione del servizio avrà la durata di anni 4 (quattro), a decorrere dalla data di stipulazione del contratto;
12. **CANONE ANNUO:** Il concessionario è tenuto a versare un canone annuo di concessione, così risultante dall'offerta presentata in sede di gara, **entro il mese di luglio degli anni 2021, 2022, 2023 e 2024.** Per eventuali somme non versate alle scadenze prestabilite, a titolo di canone, il concessionario sarà tenuto al pagamento degli interessi moratori in ragione del tasso legale vigente, ferma restando la facoltà dell'Amministrazione di avvalersi di quanto disposto al successivo articolo 15. Anche in deroga degli articoli 1193 e 1194 del Codice Civile qualsiasi versamento del gestore sarà sempre imputato in primo

luogo a copertura di eventuali interessi di mora e spese e successivamente all'annualità di canone, con priorità da quelle scadute da maggior tempo. Resta espressamente convenuto che qualunque contestazione sollevata dal concessionario non potrà in alcun modo autorizzare il concessionario stesso a sospendere il puntuale pagamento dei canoni secondo le scadenze pattuite.

- 13. IMPORTO A BASE D'ASTA** : Il servizio sarà affidato mediante procedura con il criterio **dell'offerta al rialzo sulla base d'asta prevista di € 95.000,00**, quale canone da versare per ogni anno dal 2021 all'anno 2024, con affidamento del servizio della durata di anni 4 (quattro) a decorrere dalla stipula del contratto; ;
- 14. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**: Il servizio verrà aggiudicato a mezzo procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione mediante il criterio **del rialzo sulla base d'asta**, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016. Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico (art. 1336 c.c.) ma semplice richiesta di manifestazione di interesse, a seguito della quale potrà essere esperita la procedura negoziata. La manifestazione di interesse, pertanto, **non vincola** in alcun modo il Comune di Capaci.
- 15. SOGGETTI AMMESSI**: Possono partecipare i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, comma 2, lett. a), b), c), d), e), f), g), stabiliti in Italia e in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi:
- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
 - b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
 - c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa;
 - d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
 - e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
 - f) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n.33;
 - g) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240.
- Ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del D.Lgs. 50/2016 è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla presente procedura in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla procedura anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla procedura medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.
- I consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro, i consorzi tra imprese artigiane ed i consorzi stabili, ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima procedura; in caso di violazione sono esclusi dalla procedura sia il consorzio sia il consorziato. In caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.
- 16. REQUISITI PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA** - I soggetti che intendono presentare manifestazione di interesse devono essere, a pena esclusione, titolari dei sottoelencati requisiti, il cui possesso e contenuto deve essere attestato mediante dichiarazione sostitutiva, in conformità delle previsioni del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa di cui al D.P.R. 445/2000 e s.m.i. La dichiarazione, a pena di esclusione, deve essere debitamente firmata e ad essa deve allegarsi fotocopia di un documento di identità in corso di validità. Possono partecipare alla gara gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:
- **REQUISITI DI ORDINE GENERALE:**

- possesso dei requisiti di moralità e condizioni di non esclusione di cui all'articolo 80 del D.lgs. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni;
- **REQUISITI DI ORDINE TECNICO E PROFESSIONALE:** ai sensi dell'art. 83 comma 1, del D.Lgs. 50/2016 i requisiti minimi necessari per partecipare alla successiva procedura negoziata e che devono essere posseduti alla data di scadenza del presente avviso sono:
 - a) **requisiti di idoneità professionale.**
 - a.1) Iscrizione alla C.C.I.A.A. o analogo registro di stato estero aderente alla U.E. dalla quale risulti che l'impresa è iscritta con uno scopo sociale compatibile con le attività oggetto dell'appalto;
 - a.2) (in caso di cooperative) iscrizione all'Albo delle Società Cooperative presso il Ministero dello Sviluppo Economico a cura della Camera di Commercio, e se cooperative sociali, iscrizione all'Albo Regionale delle cooperative sociali ex art. 9 della Legge 381/1991 con uno scopo sociale compatibile con le attività oggetto dell'appalto;
 - b) **capacità economica e finanziaria:** Dimostrazione della capacità finanziaria ed economica delle imprese concorrenti che deve essere fornita mediante idonea dichiarazione di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del Decreto Legislativo 1 settembre 1993, n. 385, attestanti che l'operatore economico è solido ed ha sempre fatto fronte ai propri impegni con regolarità e continuità. Ove per giustificati motivi, ivi compreso quello concernente la costituzione o l'inizio dell'attività da meno di tre anni, il concorrente non fosse in grado di presentare le referenze richieste, può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante qualsiasi altro documento considerato idoneo alla stazione appaltante. Resta inteso che qualora l'impresa volesse avvalersi di tale facoltà ha l'obbligo di indicare, nella documentazione di partecipazione alla procedura negoziata, le motivazioni che rendono impossibile la presentazione di una duplice referenza bancaria e contestualmente produrre la documentazione alternativa da sottoporre al giudizio di idoneità della stazione appaltante. Nel caso di RTI/CRTI tali dichiarazioni devono essere presentate da ciascun componente RTI/CRTI.
 - c) **capacità tecniche e professionali:** i concorrenti dovranno provare, mediante presentazione di un elenco dei principali servizi analoghi (per servizi analoghi s'intende la gestione dei parcheggi a pagamento) effettuati **negli ultimi tre anni**, con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari pubblici o privati. In caso di RTI/CRTI il requisito non è frazionabile pertanto deve essere posseduto integralmente al concorrente singolo ovvero dalla mandante o dalla mandataria. L'eventuale possesso dell'attestato di qualificazione SOA per la categoria del servizio oggetto dell'affidamento è sufficiente per la dimostrazione dei requisiti di capacità economica/finanziaria e tecnico/professionale.
- 17. In caso di soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs. 50/2016:
 - i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 ed i requisiti di idoneità professionale (lett. a), devono essere autodichiarati dal consorzio e dalle consorziate indicate come esecutrici;
 - per quanto riguarda i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi, si stabilisce che: i requisiti di cui alle lett. b) e c) devono essere comprovati dal consorzio.
- 18. In caso di Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti ex art. 45, comma 2, lett. d), Consorzio Ordinario di concorrenti ex art. 45, comma 2, lett. e), aggregazioni tra imprese ex art. 45, comma 2, lett. f), soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ex art. 45, comma 2, lett. g) i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 ed i requisiti di idoneità professionale lett. a), devono essere autodichiarati da ciascun soggetto facente parte il consorzio o il raggruppamento temporaneo.
- 19. In caso di Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti, aggregazioni tra imprese ex art. 45, comma 2, lett. f), soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE), il requisito di cui alla lett. b) deve essere posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria mentre la restante percentuale deve essere comprovata dalle mandanti in maniera cumulativa. Il requisito di cui alla lett. c) deve essere posseduto cumulativamente da tutti i partecipanti al Raggruppamento/GEIE.
- 20. In caso di Consorzio Ordinario di concorrenti ex art. 45, comma 2, lett. e), il requisito di cui alla lett. b) deve essere posseduto in misura maggioritaria dal consorzio o dall'impresa indicata che eseguirà il servizio in misura prevalente e la restante percentuale cumulativamente dalle altre imprese indicate quali esecutrici. Il requisito di cui alla lett. c) deve essere posseduto cumulativamente da tutte le imprese indicate dal Consorzio Ordinario quali esecutrici del servizio.
- 21. Ulteriori dettagli verranno forniti nella lettera di invito. Gli operatori economici in possesso dei superiori requisiti possono presentare manifestazione di interesse. L'istanza dovrà essere redatta in carta semplice, utilizzando l'apposito modello di richiesta che si allega (**ALLEGATO 2**), sottoscritta e presentata unitamente a fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità (ai sensi degli

art. 46 e 47, D.P.R. 445/2000). La manifestazione di interesse dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Capaci presso Palazzo Conti Pilo . Discesa Castello n.civ. 2 o a mezzo p.e.c.. all'indirizzo: protocollo.comunecapaci@pec.it **entro e non oltre il giorno 12/04/2021 alle ore 12,00, pena la non ammissione alla procedura.** Farà fede la data e l'ora di presentazione apposta dall'ufficio protocollo dell'Ente. Il recapito delle stesse rimane ed esclusivo rischio del mittente nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato.

22. Ai sensi del D. Lgs. n.196/2003 e successive modifiche e del GDPR Privacy n.2016/679, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse.
23. Il presente avviso viene pubblicato per giorni 15 naturali e consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Capaci e sul sito informatico dell'Ente all'indirizzo www.comune.capaci.pa.it nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Bandi di gara e Contratti" che viene inteso quale "Profilo del Committente" così come definito dall'ANAC nella proposta di Linee Guida recanti: **"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici."**

SI ALLEGA MODELLO ISTANZA PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE (ALLEGATO 2) e PLANIMETRIA;

Il Responsabile del Procedimento
(Isp. Capo di P.M. D. Maggio Caterina)



Il Capo-Area III -P.M.
(Comm. di P.M. Baiamonte Giovanni)