



COMUNE DI CAPACI

CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

Area IV° - Urbanistica

AVVISO DI INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO AL FINE DI CONOSCERE LA DISPONIBILITA' DI PRIVATI A CEDERE UN IMMOBILE DA CONDURRE IN LOCAZIONE DA ADIBIRE A CENTRO RICREATIVO PER ANZIANI - ZONA CENTRO STORICO

Il Comune di Capaci intende esperire una indagine esplorativa volta ad identificare la platea di potenziali soggetti disponibili a cedere in locazione un immobile di loro proprietà da destinare a centro ricreativo per anziani.

Il presente avviso esplorativo è funzionale ad indagine conoscitiva del mercato svolta per confermare l'esistenza dei presupposti che consentano il ricorso ad eventuale procedura negoziata.

La partecipazione a questa consultazione non determina aspettative, né diritto alcuno e non rappresenta invito a proporre offerta, né impegna a nessun titolo il Comune di Capaci nei confronti dei soggetti interessati.

REQUISITI MINIMI DELL'IMMOBILE

L'immobile oggetto di offerta di locazione dovrà avere le seguenti caratteristiche:

- essere idoneo ad ospitare un Centro Ricreativo per Anziani;
- essere ubicato nel Centro storico del paese;
- ubicato a piano terra;
- avere non meno di 2 vani ed adeguati servizi igienici;
- avere la presenza di parcheggi nelle immediate vicinanze;
- non necessitare di interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria o di qualsiasi intervento analogo e, pertanto, essere immediatamente utilizzabile;
- essere dotato di autonomia funzionale e/o di accessi indipendenti;

SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE

- essere titolari del diritto di proprietà piena ed esclusiva dell'immobile;
- essere nel pieno e libero esercizio dei propri diritti;

- non avere in corso procedure di fallimento e non trovarsi in stato di liquidazione;
- essere in regola con il pagamento dei tributi;
- essere in possesso della piena idoneità e capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI DI DISPONIBILITÀ

L'offerta di disponibilità, sottoscritta dal proprietario dell'immobile, dovrà pervenire al Protocollo generale dell'Ente, **entro le ore 12.00 del giorno 25 NOVEMBRE 2022**, tramite brevi manu, raccomandata AR e/o a mezzo di posta certificata all'indirizzo protocollo.comunecapaci@pec.it

AVVERTENZE

Il presente Avviso è pubblicato nel sito del Comune di Capaci (www.comune.capaci.pa.it), sezione "Amministrazione Trasparente", sotto-sezione "Bandi di Gara e Contratti", sotto-sezione di secondo livello "Altri Avvisi Pubblici".

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REG. UE 2016/679

In merito alla normativa in materia di privacy si informa che ai sensi della D. Lgs. n. 196/2003 (così modificato con D.Lgs. 101/2018 e ss.mm.ii.), i dati forniti dai partecipanti verranno raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento del procedimento in oggetto;

I dati forniti saranno comunicati ad altre strutture interne all'Amministrazione, per le attività di verifica e controllo previste dalle normative vigenti.

Capaci li, 08/11/2022

Il Responsabile dell'Area IV° - Urbanistica
Geom. Rocco Virga

