



COMUNE DI CAPACI

Città Metropolitana di Palermo

Area IV – Servizio Cimitero

AVVISO PUBBLICO

AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI N. 2 STALLI COMUNALI ANTISTANTE IL CIMITERO COMUNALE DESTINATI ALLA VENDITA DI FIORI .

In esecuzione della delibera di Giunta Municipale n. 145 del 14/07/2022

SI AVVISA

Premesso che:

- Con deliberazione di Giunta Municipale n. 145 del 14/07/2022 avente ad oggetto: *“Individuazione area ubicazione di n°2 stalli per il posizionamento di chioschi destinati alla vendita di fiori nell’area antistante il Cimitero di Capaci”*.

L'Amministrazione Comunale intende espletare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, di operatori economici, per l'affidamento di n. 2 stalli Comunali antistante il Cimitero Comunale, da destinare alla vendita di fiori in esecuzione della delibera di Giunta Municipale n. 145 del 14.07.2022

ELENCO E DESCRIZIONE:

NUMERO DUE STALLI DA ADIBIRE ALLA VENDITA DI FIORI		
STALLO N°1	DA POSIZIONARE NELL'AREA LIBERA ANTISTANTE NONCHE' DI FRONTE L'INGRESSO DEL CIMITERO VECCHIO SUL LATO DI DESTRA. (LATO CAPACI)	M. 5,00 X M. 4,00
STALLO N°2	DA POSIZIONARE NELL'AREA LIBERA ANTISTANTE NONCHE' DI FRONTE L'INGRESSO DEL CIMITERO VECCHIO SUL LATO DI SINISTRA. (LATO CARINI)	M. 5,00 X M. 4,00

A tal fine si sottolinea e precisa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico (art. 1336 c.c.) ma semplice richiesta di manifestazione di interesse, a seguito del quale potrà essere esperita eventuale successiva procedura negoziata.

La manifestazione di interesse, non vincola in alcun modo il Comune di Capaci.

Pertanto, il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura, sia per gli operatori economici interessati che per l'Amministrazione Comunale procedente.

La procedura negoziata sarà avviata anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

1) **STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Capaci

2) **OGGETTO DELL'APPALTO:**

Il presente avviso concerne l'affidamento in concessione, per la durata di anni cinque, di n. 2 stalli comunale antistante il Cimitero Comunale da destinare alla vendita di fiori.

Ogni operatore economico può partecipare e optare per un solo stallo.

Non è previsto alcun impegno economico da parte dell'Amministrazione Comunale

3) **LUOGO DI ESECUZIONE:** Comune di Capaci – Area antistante al Cimitero Comunale

4) **COSTO DELL'INTERVENTO ED IMPORTO A BASE DI GARA**

L'importo posto a base di gara è di € 600,00/annuo per ogni stallo e saranno prese in considerazione solo offerte in aumento, con importo minimo di € 100,00

Non sono ammesse offerte in diminuzione all'importo a base d'asta;

L'importo complessivo, da versare al Comune di Capaci, con scadenza annuale sarà quello di aggiudicazione e ritenuto il più vantaggioso dall'Amministrazione.

5) **TERMINE DI ESECUZIONE DELL'APPALTO**

La durata dell'appalto è fissata in n. 05 (cinque) anni a partire dalla data del verbale di consegna. Sarà onere della ditta appaltatrice di iniziare l'esecuzione degli interventi necessari, in seguito a comunicazione dell'Amministrazione dell'avvenuta aggiudicazione e conseguentemente di accettare fin d'ora l'eventuale consegna degli stessi sotto le riserve di legge, anche nelle more della stipulazione del contratto.

6) **DESCRIZIONE DELLE ATTIVITA'**

L'appalto consiste nell'affidamento in concessione, per la durata di anni cinque, di n. 2 stalli comunali di dimensioni m. 5,00 x 4,00 antistante il Cimitero Comunale da destinare alla vendita di fiori.

Non è previsto alcun impegno economico da parte dell'Amministrazione Comunale.

7) **PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Procedura negoziata ed aggiudicazione con il criterio del prezzo a rialzo sull'importo a base d'asta, come indicato al superiore punto 4);

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico (art. 1336 c.c.) ma semplice richiesta di manifestazione di interesse, a seguito della quale potrà essere esperita la successiva procedura negoziata. La manifestazione di interesse, pertanto, non vincola in alcun modo il Comune di Capaci.

L'aggiudicazione della gestione avrà validità di cinque anni.

Il pagamento degli anni successivi a partire dal secondo, dovrà avvenire entro giorni 30 dalla scadenza dell'anno precedente, senza alcuna richiesta, preavviso o sollecito da parte del Comune.

In caso di inadempienza o ritardo nei pagamenti si procederà alla rescissione contrattuale e contestuale nuovo avviso di aggiudicazione, previa escussione della polizza fidejussoria.

Nel caso in cui, alla scadenza del contratto in essere, il Comune di Capaci non avesse provveduto ad aggiudicare la concessione per il periodo successivo, la ditta sarà obbligata a continuare la gestione dello spazio pubblicitario per un tempo massimo di un anno, salvo aggiornamento del prezzo offerto in riferimento agli indici ISTAT

8) TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

Le istanze di partecipazione, redatte secondo lo schema predisposto (ALLEGATO A), dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Capaci entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 10 gennaio 2024** pena la non ammissione alla successiva procedura negoziata, secondo le seguenti modalità:

- a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo: protocollo.comunecapaci@pec.it
- a mezzo servizio postale mediante raccomandata A/R inviata al seguente indirizzo: Comune di Capaci, via Umberto I - 90040 – Capaci (PA)
- consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Capaci, sito in Capaci in Piazza Matrice – presso Palazzo Conti Pilo, da effettuarsi nei giorni da lunedì a venerdì, ore 09:00 - 13:00

A tal fine si precisa che in caso di presentazione mediante PEC, faranno fede la data e l'ora di accettazione da parte del sistema informatico del Comune di Capaci mentre negli altri casi, farà fede la data e l'ora di presentazione apposta dall'ufficio protocollo dell'Ente.

Il recapito delle stesse istanze rimane ed esclusivo rischio del mittente nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato.

L'istanza dovrà essere redatta in carta semplice, in conformità al modello predisposto (ALLEGATO A), sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante e presentata unitamente a fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità (ai sensi degli art. 46 e 47, D.P.R. 445/2000).

9) AVVERTENZE

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico (art. 1336 c.c.) ma semplice richiesta di manifestazione di interesse, a seguito della quale potrà essere esperita la procedura negoziata. La manifestazione di interesse, pertanto, non vincola in alcun modo il Comune di Capaci. Pertanto la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di annullare e/o revocare la presente procedura e modificare o rinviare i termini e di procedere all'avvio della procedura negoziata anche in caso di presentazione di una sola istanza di partecipazione purché ritenuta valida.

Il presente avviso è pubblicato per giorni 15 naturali e consecutivi all'Albo pretorio on-line e sul sito internet del Comune di Capaci (www.comune.capaci.pa.it) nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Bandi di gara e Contratti" che viene inteso quale "Profilo del Committente"

Si raccomanda a tutti i concorrenti di verificare frequentemente sul sito web di questa Amministrazione Comunale: www.comune.capaci.pa.it, la presenza di eventuali chiarimenti o comunicazioni relativi al presente appalto, poiché gli stessi avranno valore di notifica ai sensi di legge

10) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Sig.ra Maria Maddalena Lombino Area IV – Servizio Cimitero - Comune di Capaci

Indirizzo posta elettronica certificata :urbanistica.comunecapaci@pec.it

Indirizzi email: urbanistica@comune.capaci.pa.it

Dalla Residenza Municipale, li

Il Responsabile del procedimento
Sig.ra M. M. Lombino

Il Responsabile dell' Area IV
Dott. Urb. P. Modica