

COMUNE DI CAPACI

CITTA METROPOLITANA DI PALERMO

P.IVA C.F. 80019740820

C.C. P. N° 13823901

Procedura negoziata per l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo "CAMPO DA CALCIO" denominato A.no Cardinale, appartenente al patrimonio del Comune di Capaci, per la gestione con l'obbligo della valorizzazione, da espletarsi mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lettera b), del D.L. 76/2020, come convertito dalla legge n.120/2020 e modificato dalla legge 108/2021, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. CIG : 96909400AE

VERBALE DI GARA Seduta n.5

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **03 del mese di Maggio** presso i locali dell'Area IV – Urbanistica, in Via Umberto I alle ore **16.20** si procede alla celebrazione della procedura indicata in oggetto, la seduta è presieduta dal Responsabile dell'Area IV Urbanistica e V Lavori Pubblici Geom. Rocco Virga, alla presenza dei dipendenti comunali Di Maggio Francesco Paolo e Comm. Baiamonte Giovanni, giusta determina n. 332/2023 di costituzione commissione di gara;

Preso atto del verbale della seduta precedente n. 4 del 28.04.2023, si procede all'apertura della **BUSTA B offerta tecnica** del concorrente/operatore economico n.2 CUS Palermo, constatata l'integrità della busta si procede alla sua apertura riscontrando i seguenti elaborati:

1. schema di convenzione sottoscritta;
2. relazione descrittiva dei criteri e sub criteri di valutazione (A.3);
3. progetto di fattibilità tecnico economica costituito dalle seguenti tavole:

A.1	ELENCO ELABORATI
A.2	RELAZIONE GENERALE
A.3	RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA
A.4	RELAZIONE TECNICA OPERE EDILI
A.5	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI TECNOLOGICI
A.6	CRONOPROGRAMMA
A.7	PIANO SI SICUREZZA E COORDINAMENTO PRIME INDICAZIONI
A.8	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI
P.1	INQUADRAMENTO TERRITORIALE
P.2	PLANIMETRIA GENERALE E PARTICOLARI

si prosegue con le attività, esaminando la documentazione sopradescritta contenuta della busta **B** in riferimento al paragrafo **12.1 Criteri di Valutazione dell'offerta Tecnica** del bando di gara come da seguente tabella:

N.	Criteri di valutazione	Punteggio max criterio	N	Sub Criteri di valutazione	Punteggio max Sub-criterio
	QUALITA' ED		1.1	Adeguatezza dell'offerta tecnica ai risultati attesi dalla Stazione Appaltante (redazione di progetto di fattibilità tecnica ed economica)	60



1	ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA TECNICA	70	1.2	Valore tecnico delle soluzioni progettuali proposte in merito agli aspetti architettonici ed impiantistici, funzionali ai principi di sostenibilità ambientale ed efficienza energetica, nel rispetto dei criteri ambientali minimi	10
2	ORGANIZZAZIONE DELLE ATTIVITA' NELLA ESECUZIONE DELLE OPERE	10	2.1	Modalità organizzative del cantiere e schedulazione delle lavorazioni	5
			2.2	Adozione di soluzioni per minimizzare costi e tempi di manutenzione	5
Totale		80			80

Esaminata dettagliatamente la documentazione, si **riscontra** che nelle tavole **A.6 e A.7** è contenuto l'importo **analitico** di tutte le lavorazioni previste nella proposta progettuale. Tale elemento **riconde alla determinazione dell'offerta economica**.

Quest'ultimo riscontro necessita di approfondimento, pertanto si relaziona quanto segue:

Poiché **“nessun elemento economico che determini l'individuazione alla offerta economica, deve essere reso noto alla commissione, prima che questa abbia reso le valutazioni sull' offerta tecnica** (Consiglio di Stato, sez. V - 29.04.2020 n. 2732 e Consiglio di Stato, sez. V - 19.10.2020 n. 6308)”;

preso atto che :

il Consiglio di Stato, Sez. V, nella sentenza del 20.7.2016 n. 3287 ha affermato che "In base ad un consolidato orientamento giurisprudenziale, laddove la procedura di gara sia caratterizzata (come nell'ipotesi di aggiudicazione con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa) da una netta separazione tra la fase di valutazione dell'offerta tecnica e quella dell'offerta economica, **il principio di segretezza comporta che, fino a quando non si sia conclusa la valutazione degli elementi tecnici, è interdotta al seggio di gara la conoscenza di quelli economici**, per evitare ogni possibile influenza sull'apprezzamento dei primi.

Il principio della segretezza dell'offerta economica è, infatti, **presidio dell'attuazione dei principi di imparzialità** e buon andamento dell'azione amministrativa, predicati dall'articolo 97 della Costituzione, sub specie della trasparenza e della par condicio dei concorrenti, intendendosi così garantire il corretto, libero ed indipendente svolgimento del processo intellettuale - volitivo che si conclude con il giudizio sull'offerta tecnica ed in particolare con l'attribuzione dei punteggi ai singoli criteri attraverso cui quest'ultima viene valutata.

La delineata peculiarità del bene giuridico protetto dal principio di segretezza dell'offerta economica, **impone che la tutela si estenda a coprire**, non solo l'effettiva lesione del bene, ma anche il semplice rischio di pregiudizio al medesimo, perché anche la sola possibilità di conoscenza dell'entità dell'offerta economica, prima di quella tecnica, è **idonea a compromettere la garanzia di imparzialità** dell'operato dell'organo valutativo (fra le tante, Cons. Stato, Sez. IV, 29/2/2016, n. 825; Sez. V, 19/4/2013 n. 2214; 11/5/2012, n. 2734 e 21/3/2011, n. 1734).

Conseguentemente nelle gare da aggiudicarsi col sistema in questione devono trovare applicazione i seguenti principi:

- a) la valutazione delle offerte tecniche deve precedere quella delle offerte economiche;
- b) le offerte economiche devono essere contenute in buste separate dagli altri elementi (documentazione e offerte tecniche) e debitamente sigillate;



Handwritten signature in blue ink.

c) la Commissione non può aprire le buste delle offerte economiche prima di aver completato la valutazione delle offerte tecniche;

d) **nell'offerta tecnica non deve essere inclusa né l'intera offerta economica, né elementi consistenti dell'offerta economica o elementi che, comunque, consentano di ricostruirla;**

e) nell'offerta tecnica possono essere inclusi singoli elementi economici che siano resi necessari dagli elementi qualitativi da fornire, purché siano elementi economici che non fanno parte dell'offerta economica, quali i prezzi a base di gara, i prezzi di listini ufficiali, i costi o prezzi di mercato, ovvero siano elementi isolati e del tutto marginali dell'offerta economica che non consentano in alcun modo di ricostruire la complessiva offerta economica (cfr. Cons. Stato, Sez. V, 12/11/2015, n. 5181)".

Per quanto sopra esposto, la proposta progettuale dell'concorrente/operatore economico n.2 CUS Palermo è da intendersi esclusa, pertanto NON ammessa alla fase successiva.

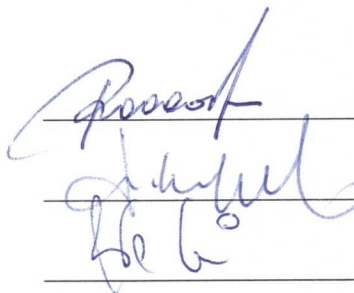
Constatata l'ora tarda alle ore 19:10 il Presidente, dopo aver siglato con gli altri componenti tutta la documentazione esaminata, dispone la chiusura del plico, dà atto che tali risultanze verranno rese note agli operatori/concorrenti e chiude la seduta odierna rimandando il prosieguo della procedura di gara al giorno 05.05.2023 alle ore 12:00 e seguenti, che si terrà in forma pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente: Geom. Rocco Virga

Il testimone: Rag. F.P. Di Maggio

Il testimone e verbalizzante: Giovanni Baiamonte



Three handwritten signatures in blue ink are present, each written over a horizontal line. The top signature is the most prominent and appears to be 'Rocco Virga'. Below it are two other signatures, likely belonging to the witnesses mentioned in the text.

