COMUNE DI CAPACI
(CITTA METROPOLITANA DI PALERMO)

PUDM PIANO DI UTILIZZO DEL DEMANIO MARITTIMO

elaborato:
2.2

Previsioni di Piano: aree, zone, lotti e legenda delle destinazioni d'uso

scala:
1:1.000

Aggiornato al D.A. 1[SEGAB del 11 aprile 2019, modificata ed integrazioni al D.A. n.319/Gab. del 05/08/2016 relativo alla "approvazione delle linee guida per la redazione dei Piani di Utilizzo delle aree demaniali marittime da parte dei comuni costieri della Sicilia"

data:

note :
Aggiornamento ed integrazione di cui alla nota prot. 34148 del 20.05.2021 emessa dal Servizio "Struttura territoriale dell'ambiente di Palermo" Area 2 Demanio Marittimo.

aggiornamenti:

Il progettista:	Il responsabile	Il sindaco
Geom. Carlo Paolo Murdico	Area IV	Pietro Puccio

CB-Punti di ristoro

Norme di Attuazione del P.U.D.M.

Chiosco Bar ("CB").

Art. 9 Allegato " A" al Decreto n.152/GAB. del 11/04/2019

Sono ammessi servizi di ristoro aventi tipologia di chiosco, con la possibilità di situarvi manufatti e spazi ombreggiati. Devono essere assicurati i servizi per la raccolta differenziata dei rifiuti. La superficie occupata dal chiosco nel corpi principiali non può superare i 120 mq in linea di massima, al netto di pedane, piattaforme, camminamenti, etc.

AA - Area attrezzata per animali di affezione

Norme di Attuazione del P.U.D.M.

- Aree attrezzate per l'accesso di animali di affazione ("A.A.").
Si potranno prevedere attraverso apposita concessione, degli spazi riservati al soggiorno degli animali domestici (cani e gatti) ai sensi dell'art. 4 della legge regionale n. 15/06,
In tali spazi si potranno inserire strutture ed attrezzature del tipo:

- n. 1 area gioco e n. 1 area lavoro/addestramento attrezzata per l'attività di "agility", entrambe non superiori a mq. 200 adeguatamente recintate con tavolato alto m. 1,50;
- n. 10 (massimo) box per il soggiorno all'ombra dei cani di dimensione m. 1,40x1,40 e altezza massima m. 1,40 realizzati con struttura in legno e con copertura in canne o similari,

In aderenza ai box dovranno essere realizzati i servizi di pulizia e doccia per gli animali, dotati di piattaforma ed impianto idoneo per la raccolta delle acque di scarico. All'interno dell'area le si consentita l'attività di addestramento e allevamento di cani abilitati al salvataggio.
L'igiene e la pulizia inerente l'attività nel suo complesso dovranno essere garantiti da un insieme di fattori definiti sia in fase di progettazione che in fase di gestione nel rispetto delle norme igienico-sanitarie.

ER- Esercizi di Ristorazione

Norme di Attuazione del P.U.D.M.
allegato "A" al decreto n.152/gab del 11/04/2019

Attività commerciale- esercizi di ristorazione

Art.10 della Circolare

Realizzazione di strutture destinate alle attività commerciali (esercizi di ristorazione e somministrazione di bevande, cibi precotti, generi di monopolio, ecc) al di fuori delle strutture balneari, privilegiando il rapporto di complementarietà degli esercizi da autorizzare con gli usi del mare e/o le relative funzioni di servizio rispetto ad altre attività comunque rivolte alla diretta fruizione del mare.

La superficie da assentire in concessione non puo' superare per via ordinaria e salvo motivate eccezioni, i 400 mq di cui non più del 50% coperta;

AREA DELLA VERNA ETC.

SB - Stabilimento Balneare

Norme di Attuazione del P.U.D.M.
allegato "A" al decreto n.152/gab del 11/04/2019

- Aree attrezzate per la balneazione

Art.5 della Circolare

Si tratta di "Spiagge attrezzate" di progetto, indicate negli elaborati grafici del PUDM con le lettere "**SB**" e con un numero progressivo, la cui superficie da assentire in concessione non supera i 5.000 mq, di cui non più del 20% coperta.
Servizi minimi previsti:

- cabine e/o spogliatoi collettivi, per un massimo di 8;
- servizi igienici pubblici per un minimo di 3 di cui 1 per portatori di handicap;
- magazzino;
- docce all'aperto, almeno 1 con interruzione automatica dell'erogazione dell'acqua;
- servizi per la sicurezza della balneazione;
- servizi per la raccolta differenziata dei rifiuti.

Sono anche ammessi: punti di ristoro e relativi spazi ombreggiati, eventuali giochi a carattere stagionale.

SL - Spiaggia Libera

Norme di Attuazione del P.U.D.M.

- Spiagge libere ("SL").
Si tratta di quella parte del territorio demaniale lasciata esclusivamente all'uso pubblico con accesso libero e gratuito.

SA-Sport - Spiaggia attrezzata per attività sportive

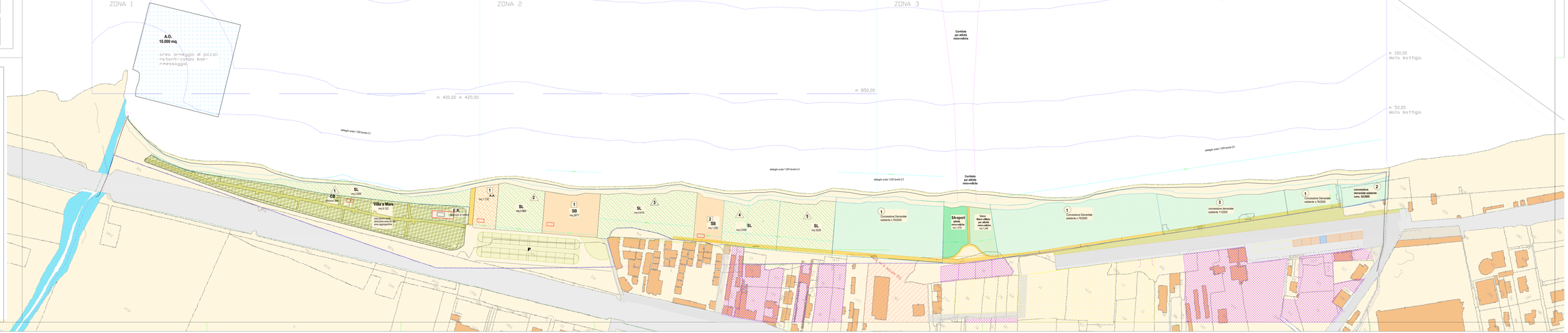
Norme di Attuazione del P.U.D.M.

Aree attrezzate per pratiche sportive
Si tratta di "Spiagge attrezzate per lo sport" di progetto; l'unica prevista è indicata negli elaborati grafici del PUDM con le lettere "**SA-sport**" **per attività remo-vellche.** La destinazione è ad attività sportive, ove è ammesso il noleggio delle attrezzature necessarie e dove si possono svolgere attività tese all'insegnamento e alla pratica di vela, windsurf, canoe, pattini e similari, con i seguenti servizi minimi:

- servizi igienici per gli utenti, per un minimo di 3 di cui 1 per portatori di handicap;
- cabine spogliatoi e doccia collettivi per un massimo di 4;
- rimessa o magazzino;
- punto di primo soccorso;
- servizi per la raccolta differenziata di rifiuti.

Sono anche ammessi eventuali punti di ristoro e spazi ombreggiati.
Per i suddetti servizi la superficie coperta non può superare complessivamente 100 mq.

LEGENDA:

- Confine comunale
- Linea di costa SIDERSI
- Linea di costa revisionata
- Linea dei 5 m. dalla battiglia
- Dividente area demaniale (revisionato)
- Dividente demaniale (c. SIDERSI)
- Viabilità di arrivo
- Sottopassi per raggiungere il demanio marittimo
- Accessi veicolari al demanio
- Aree demaniali
- Accessi pedonali alla battiglia
- Individuazione delle Aree e delle Zone del P.U.D.M.
- Lidi esistenti su aree private
- Strutture ricettive
- Parcheggi
- Villa a Mare
- Servizi igienici esistenti
- Chioschi

- **VILLA A MARE 9.122 MQ** AREA PUBBLICA - PARCO DI ACQUA ZERO PER ATTIVITA' SOCIALI, SPORTIVE, AREA PIC NIC
- **CB** (CHIOSCO BAR)
- 1 **SB** (Stabilimento balneare)
- 1 **SL** (Spiaggia libera)
- **A.O.** (area piccoli natanti)
- 1 **Concessione demaniale esistente n.75/2005**
- 2 **Concessione demaniale esistente n.52/2005**
- 3 **Concessione demaniale esistente n.11/2005**
- **A.A.** Area attrezzata per Animali di Affezione
- 1 **Varco** per attività remo-vellche mq 1.400
- 1 **Sa-sport** attività remo-vellche mq 1.415
- chiosco presso Spiaggia attrezzata
- **P** Parcheggio alberato di progetto
- sistemazioni a verde